

ג'ורג אליוט 10

ELIOT

בחזרה לתל אביב





# ג'ורג' אליוט 10

ברחוב מקסים ונסתר בלב תל אביב, צמוד לרחוב שינקין  
ושדרות רוטשילד, פרויקט ג'ורג' אליוט 10 כולל 5 דירות  
חדשות שיתווספו לבניין קיים.

Located on a charming and secluded street  
in the heart of Tel Aviv, next to Sheinkin Street  
and Rothschild Boulevard, the George Elliot  
10 project consists of 5 new apartments  
to be added to an existing building.



Alt Gaon Holdings LTD specializes in the rehabilitation of buildings ("Tama 38"- National Outline Plan 38) and urban renewal projects in Tel Aviv and central Israel. The company is led by two partners who live and breathe Tel Aviv, love their work and proud to be part of the growth and development of the city.

Alt Gaon Holdings LTD handles at any given moment a selected number of unique projects, with the partners devoting the utmost thorough, close and personal attention to all aspects of the project and throughout the entire construction process.

## המארגן: ג'ורג' אליוט 10 בע"מ מקבוצת אלט גאון אחזקות בע"מ

### THE ORGANIZER: George Eliot 10 LTD.

"אלט גאון אחזקות בע"מ" מתמחה בשיקום מבנים (תמ"א 38) ובפרויקטים של התחדשות עירונית בתל אביב ובמרכז הארץ. את החברה מובילים שני שותפים שחיים ונושמים את תל אביב, אוהבים את העבודה וגאים להיות חלק מההתפתחות והצמיחה של העיר.

"אלט גאון אחזקות בע"מ" מטפלת בכל רגע נתון במספר מצומצם של פרויקטים נבחרים, תוך טיפול צמוד, יסודי ואישי של השותפים בכל היבטי הפרויקט ולאורך כל תהליך הבנייה.

## אדריכל הפרויקט

### PROJECT ARCHITECT

#### Alon Ben-Nun Architects Firm specializes in residential construction:

new buildings, additions to existing buildings and additions to historic and preservation buildings.

In recent years, the firm has been planning a large number of residential buildings, mainly in Tel Aviv, and currently handles dozens of projects in various stages of construction and planning.

The firm endeavors to optimize the results for the residents, to align the project with the urban context in an optimal manner, to provide high-level service, creative solutions and professional, quality work.

משרד אלון בן נון אדריכלים מתמחה בבנייה למגורים:

בניינים חדשים, תוספות בנייה לבניינים קיימים ותוספות בנייה לבניינים לשימור.

בשנים האחרונות ביצע המשרד תכנון עבר מספר גדול

של מבנים למגורים, בעיקר בתל אביב, וכיום הוא מטפל בעשרות פרויקטים בשלבים שונים של בנייה ותכנון.

המשרד שואף למיקסוס התוצאה עבור המשתמשים,

לחיבור הפרויקט לקונטקסט האורבני באופן מיטבי, לשירות ברמה גבוהה, פתרונות יצירתיים ועבודה מקצועית ואיכותית.

Erez Alt is an entrepreneur with extensive experience in entrepreneurship and residential apartment contracting.

Ronen Gaon holds an MBA in Business Administration, Specializes in real estate finance management.

He served as director of British - Israel Ltd and as the branch manager of Dexia Bank and as the main branch manager of Jerusalem Bank.

## מי אנחנו

### WHO WE ARE

השותפים המובילים את ג'ורג' אליוט 10 בע"מ מגיעים מתחומי מומחיות שונים המשלימים זה את זה:

ארז אלט: יזם המתמחה בקבלנות וביצוע פרויקטים למגורים.

רון גאון: בנקאי השקעות מוסמך מנהל עסקים, המתמחה במימון נדל"ן וניהול כספים.

## מה חשוב לנו

### WHAT IS IMPORTANT TO US

- + Personal and direct responsibility for all phases of project.
- + High quality construction standards.
- + High precision and attention to detail.
- + A robust and complete financial framework.
- + Implementation of new and up-to-date trends in the world of design and planning.
- + Meeting timetables.
- + Dynamic planning and decision-making.
- + Involvement in all construction details.

+ אחריות אישית וישירה על כל שלבי הפרויקט.

+ סטנדרט בנייה גבוה ואיכותי.

+ דיוק והקפדה על פרטים.

+ מעטפת פיננסית איתנה ושלמה.

+ יישום של מגמות חדשות ועדכניות בעולם העיצוב והתכנון.

+ עמידה בלוחות זמנים.

+ דינמיות בתכנון ובקבלת ההחלטות.

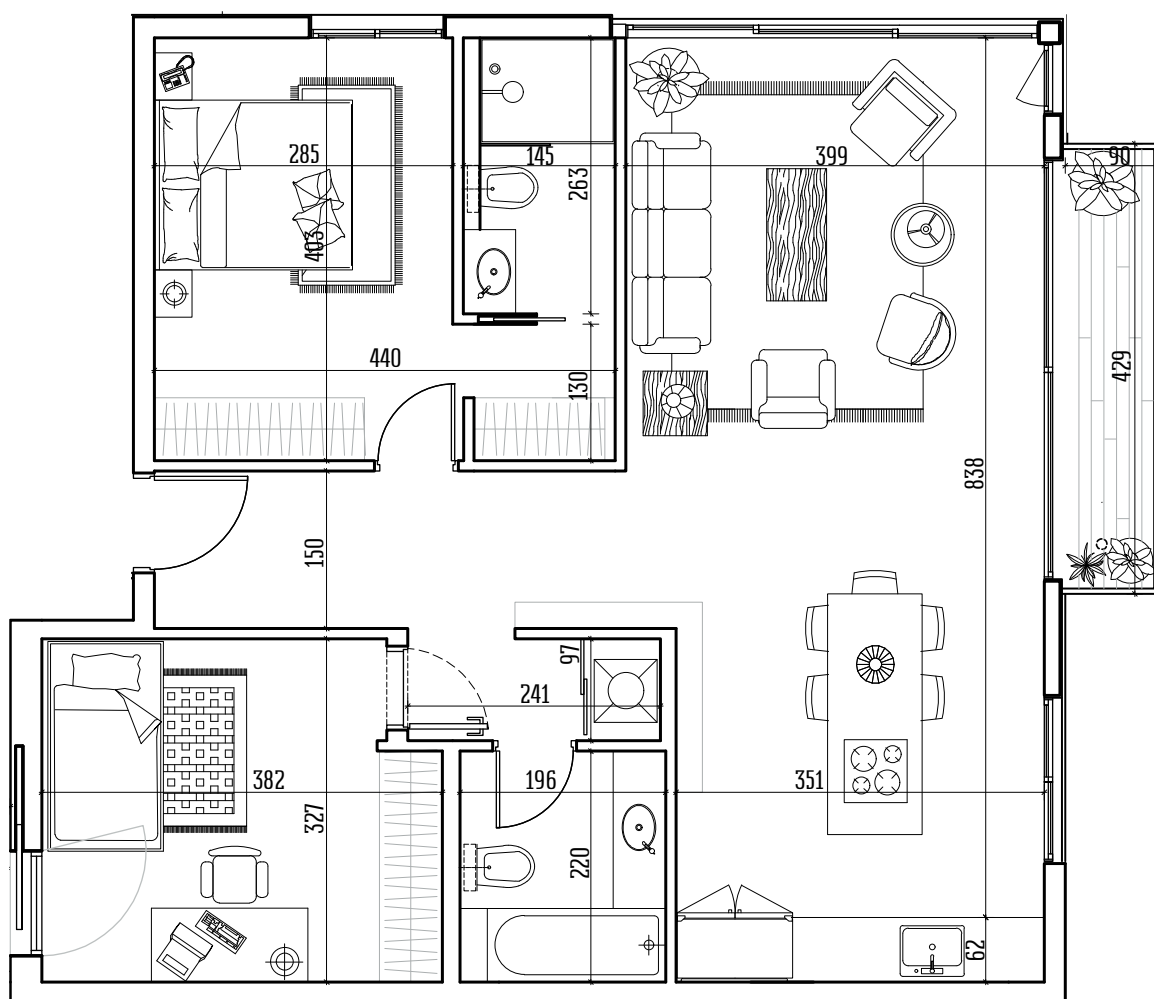
+ מעורבות בכל פרטי הבנייה.

# TYPE A

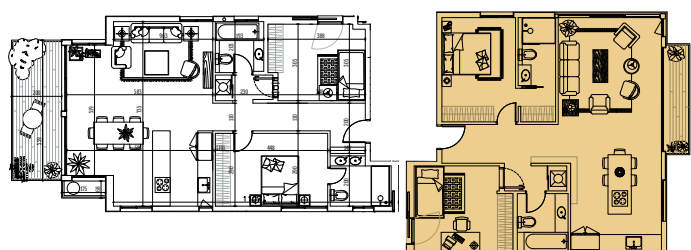
תוכנית דירה חזיתית



שטח דירה: 87 מ"ר | שטח מרפסת: 3.8 מ"ר



תכנית הקומה:





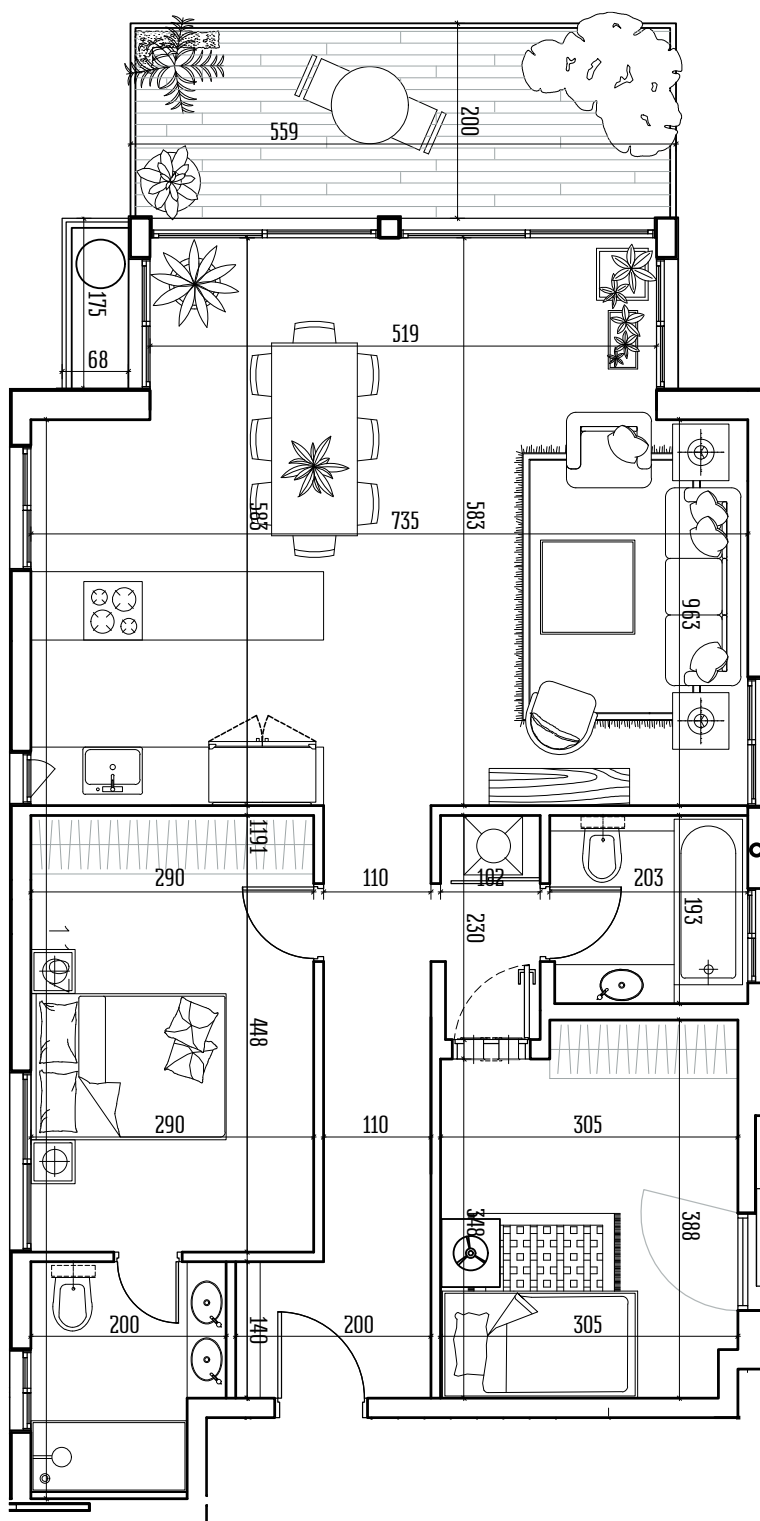


## תוכנית דירה עורפית

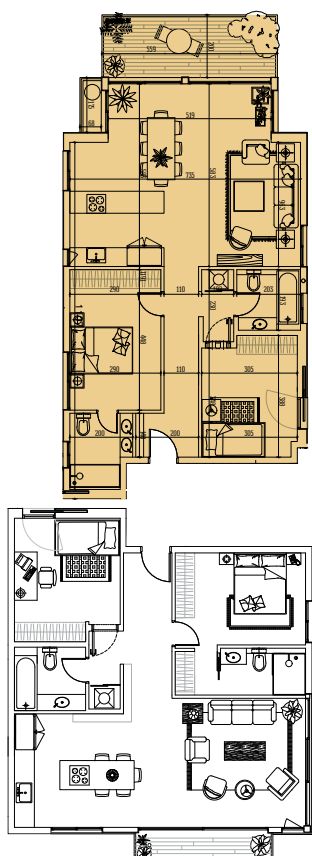


**שטח דירה: 93 מ"ר | שטח מרפסת: 11 מ"ר**

## התכניות והמיזמות לצורך המחשה בלבד ואינן מהוות כל התחייבות מצד החברה



## תכנית הקומה:



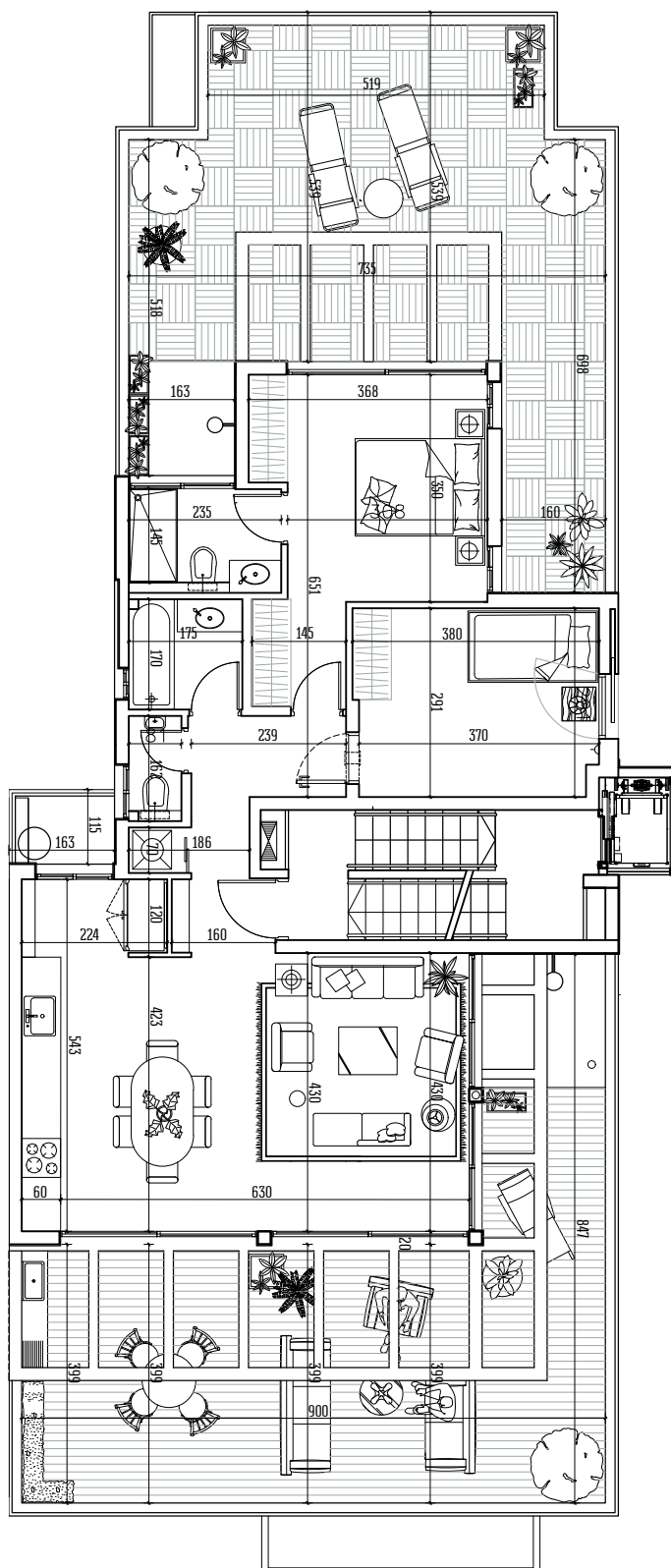




# פנטהאוס



**שטח דירה: 84.7 מ"ר | שטח מרפסת: 96 מ"ר**







התמונה הינה לצורך תערוכה בלבד ואיננה מהווה כל התחייבות מצד החברה. 02.21

5 חוף הים  
Beach Area

6 גן מאיר  
Meir Garden

7 דיזינגוף סנטר  
Dizengoff Center

4 שוק הכרמל  
Shuk Hacarmel

3 מדרחוב נחלת בנימין  
Nahalat Binyamin

8 רח' שינקין  
Sheinkin Street



1 שדרות רוטשילד  
Rothschild Avenue

2 הרכבת הקלה  
Rothschild Avenue

George Eliot 10 LTD.  
ronen.gaon@gmail.com • 03-6049940